

PRESTATIONS ET BAREMES DES HONORAIRES DE TRANSACTION CHARGES VENDEUR

Nos prestations	Gérez votre projet de vente avec un conseiller Sextius Mirabeau	
	Mandat SIMPLE	Mandat RÉUSSITE+
*Estimation en ligne	●	●
*Rapport complet d'évaluation selon 3 méthodes : comparative, additionnelle, revenus générés	○	●
*Votre annonce Sextius Mirabeau : descriptif détaillé, dossier juridique, urbanisme, copropriété, PV d'assemblée générale	●	●
*Frais de diagnostics immobiliers obligatoires remboursés le jour de la signature de l'acte authentique sur présentation d'un justificatif dans la limite de 350 € TTC	○	●
*Shooting par photographe professionnel	○	●
*Réalisation plans 2D/3D	○	●
*Réalisation montage film vidéo avec drone	○	Selon dossier
*Diffusion de votre bien dans nos agences ouvertes du lundi au samedi sur des emplacements de 1er ordre : Rotonde/Avenue Victor Hugo et Cours Mirabeau/Rue Paul Doumer (70% des ventes se font par le passage)	●	●
*Exposition de votre bien sur grand écran vitrine (plus de 1.000 passages/jour)	En alternance	En illimité
*Diffusion sur les principaux sites immobiliers nationaux : Se loger, Bien-ici, Logicimmo, Le bon coin, Maisons & Appartements, FNAIM	En alternance	En illimité
*Diffusion en illimité sur le site de l'agence	●	●
*Diffusion auprès du fichier immobilier aixois (inter cabinet)	○	●
*Mise en place d'un panneau publicitaire sur le bien à vendre	○	●
*Diffusion sur site mobile iPhone/Android	●	●
*Rapprochement avec notre base de données acquéreurs	●	●
*Mailing de proximité, courrier personnalisé	○	●
*Compte rendu après chaque visite	●	●
*Rendez-vous mensuel d'analyse de l'activité, préconisation	○	●
*Gestion de la transaction, conseils, qualification, rapprochement, dossier technique, visite, négociation	●	●
*Rédaction du compromis et gestion du séquestre	○	●
*Rendez-vous état des lieux avant signature de l'acte	Sur demande	●
*Assurance responsabilité professionnelle à hauteur de 3.000.000 € par sinistre	●	●
*Mise en relation auprès de nos différents partenaires à nos tarifs négociés : - crédit bancaire, assurances ; - travaux de menuiserie, électricité, plomberie, sols, cuisiniste/architecte/bureau d'études, assainissement)	○	●
*Abonnement à la lettre mensuelle (actualités juridiques, fiscales, tendances du marché)	●	●

- Prestations et services inclus
- Prestations et services non inclus

BAREME HONORAIRES TRANSACTION VENTE	
PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC CHARGE VENDEUR
40 000 €	4 000 €
45 000 €	4 500 €
50 000 €	5 000 €
55 000 €	5 500 €
60 000 €	6 000 €
65 000 €	6 500 €
70 000 €	7 000 €
75 000 €	7 500 €
80 000 €	8 000 €
85 000 €	8 500 €
90 000 €	9 000 €
95 000 €	9 500 €
De 100 000 € à 110 000 €	10 000 €
115 000 €	10 500 €
120 000 €	10 700 €
125 000 €	10 900 €
130 000 €	11 100 €
135 000 €	11 300 €
140 000 €	11 500 €
145 000 €	11 700 €
De 150 000 € à 160 000 €	12 000 €
165 000 €	12 200 €
170 000 €	12 400 €
175 000 €	12 600 €
180 000 €	12 800 €
De 185 000 € à 200 000 €	13 000 €
205 000 €	13 200 €
210 000 €	13 400 €
215 000 €	13 600 €
220 000 €	13 800 €
225 000 €	14 000 €
230 000 €	14 200 €
235 000 €	14 400 €
240 000 €	14 600 €
245 000 €	14 800 €
250 000 €	15 000 €
De 250 001 € à 350 000 €	6 %
De 350 001 € à 500 000 €	5,50 %
Supérieur à 500 001 €	5 %
Terrain jusqu'à 300 000 €	10 %
Terrain de 300 000 € à 500 000 €	8 %
Terrain >500 000 €	6 %